



Vraagprijs
€ 395.000 K.K.

10

WILHEMINASTRAAT

DE KRIM

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Elektra	€ 45,-
Gas	€ 45,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	465 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	571 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	24 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij school
---------	---

KENMERKEN

Tuin		
Type		Zijtuin
Hoofdtuin		Ja
Oriëntering		Noord-oost
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		E
CV ketel		
CV ketel		Intergas
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2013
Combiketel		Ja
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Aantal parkeerplaatsen		2
Aantal overdekte parkeerplaatsen		1
Warm water		CV-ketel
Verwarmingssysteem		Centrale verwarming Houtkachel
Heeft een rookkanaal		Ja
Tuin aanwezig		Ja
Beschikt over een internetverbinding		Ja
Kadastrale gegevens		
Eigendom		Eigen grond



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1948

WOONOPPERVLAKTE:
123m²

INHOUD:
571m³

PERCELOPPERVLAKE:
465m²



OMSCHRIJVING

Charmante vrijstaande woning met karakter, privacy en veel ruimte

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met een warme uitstraling, gelegen op een rustige locatie? Deze vrijstaande woning uit 1948 combineert karakter, comfort en een praktische indeling – ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag vrij woont.

Gelegen op een hoekperceel in een rustige woonstraat, met een fraai aangelegde tuin aan de zij- en achterkant. Hier geniet je volop van rust en privacy. De woning beschikt over een ruime oprit met carport en een mooie terrasoverkapping, perfect voor het buitenleven.

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal met meterkast en trapopgang
- Lichte woonkamer met massief houten vloer en sfeervolle houtkachel
- Ruime woonkeuken met toegang tot de kelder
- Bijkeuken en separaat toilet
- Berging met extra bergzolder

Eerste verdieping:

- Overloop met apart toilet
- Drie slaapkamers, geschikt voor gezin, kantoor of hobbyruimte
- Royale badkamer met ligbad, douchehoek en wastafelmeubel
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap

Deze woning heeft een landelijke uitstraling en biedt tegelijk veel praktische ruimte en comfort. De combinatie van sfeer, indeling en ligging maakt dit een unieke kans voor wie op zoek is naar een fijne, karaktervolle woning in een rustige omgeving.

De Krim is een actief dorp waar altijd wel iets te doen is. Met een breed scala aan voorzieningen, zoals een supermarkt voor je dagelijkse boodschappen, een bakkerij, een kapsalon,

Multifunctionele Accommodatie (MFA), een basisschool en een gezellig zwembad, biedt het dorp alles wat je nodig hebt voor een prettig en actief leven. Daarnaast zijn er verschillende particuliere initiatieven die de gemeenschap versterken en zorgen voor een hechte sfeer. Of het nu gaat om lokale evenementen of andere gezamenlijke activiteiten, De Krim biedt een warm en uitnodigend thuis voor jong en oud. Het dorp combineert de rust van het platteland met de gemakken van een actieve gemeenschap.

Kom langs en ervaar het zelf – deze woning voelt direct als thuis!





































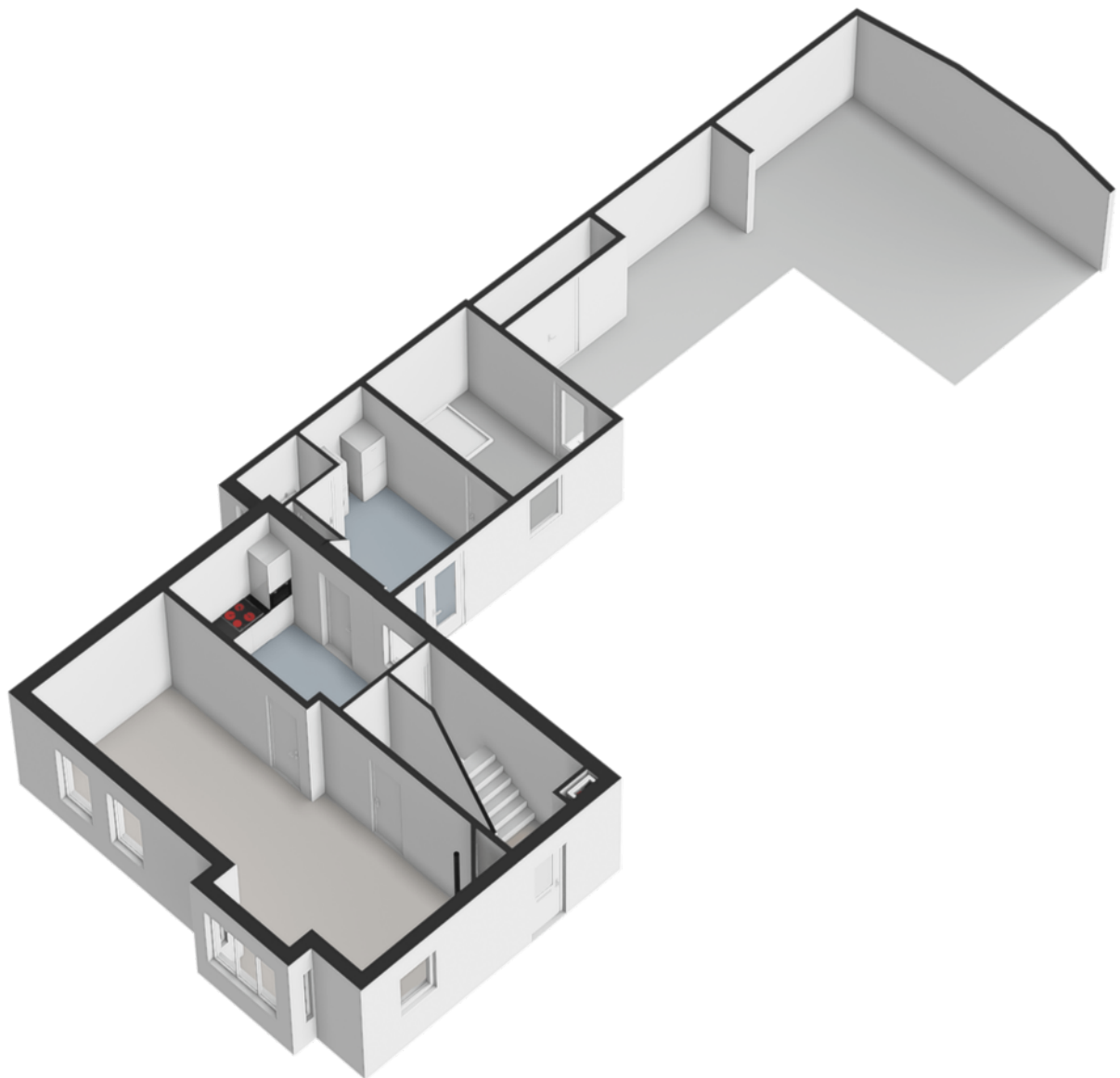




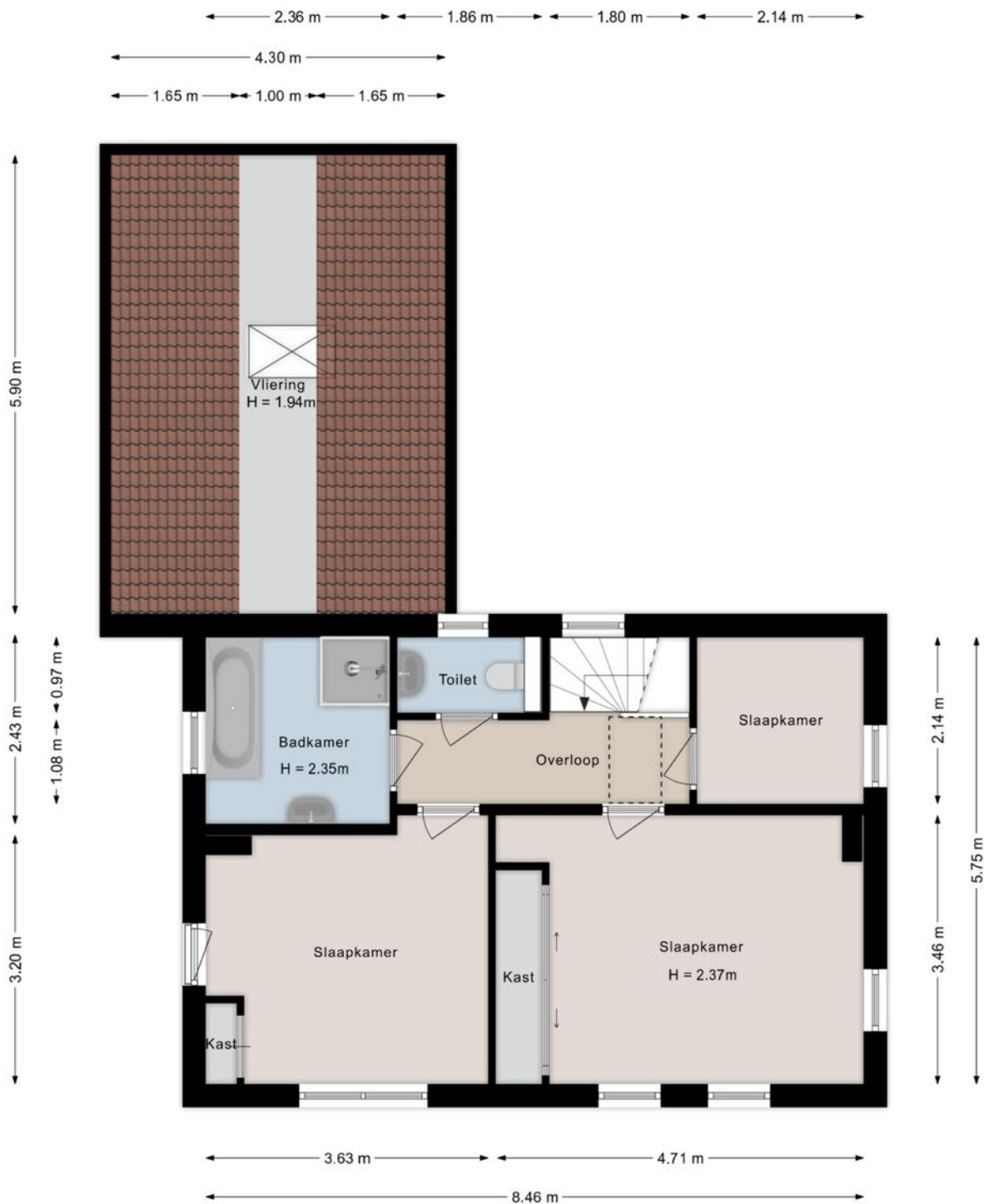
PLATTEGROND



PLATTEGROND



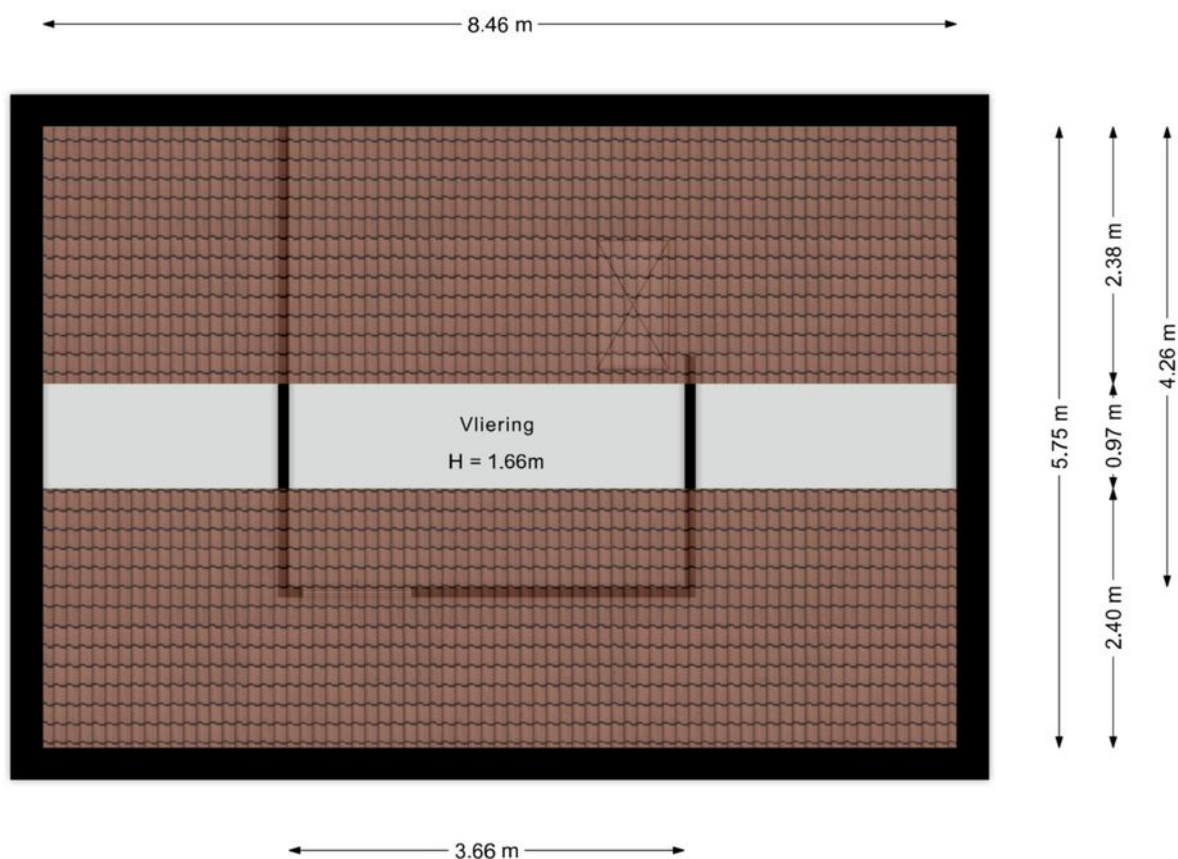
PLATTEGROND



PLATTEGROND

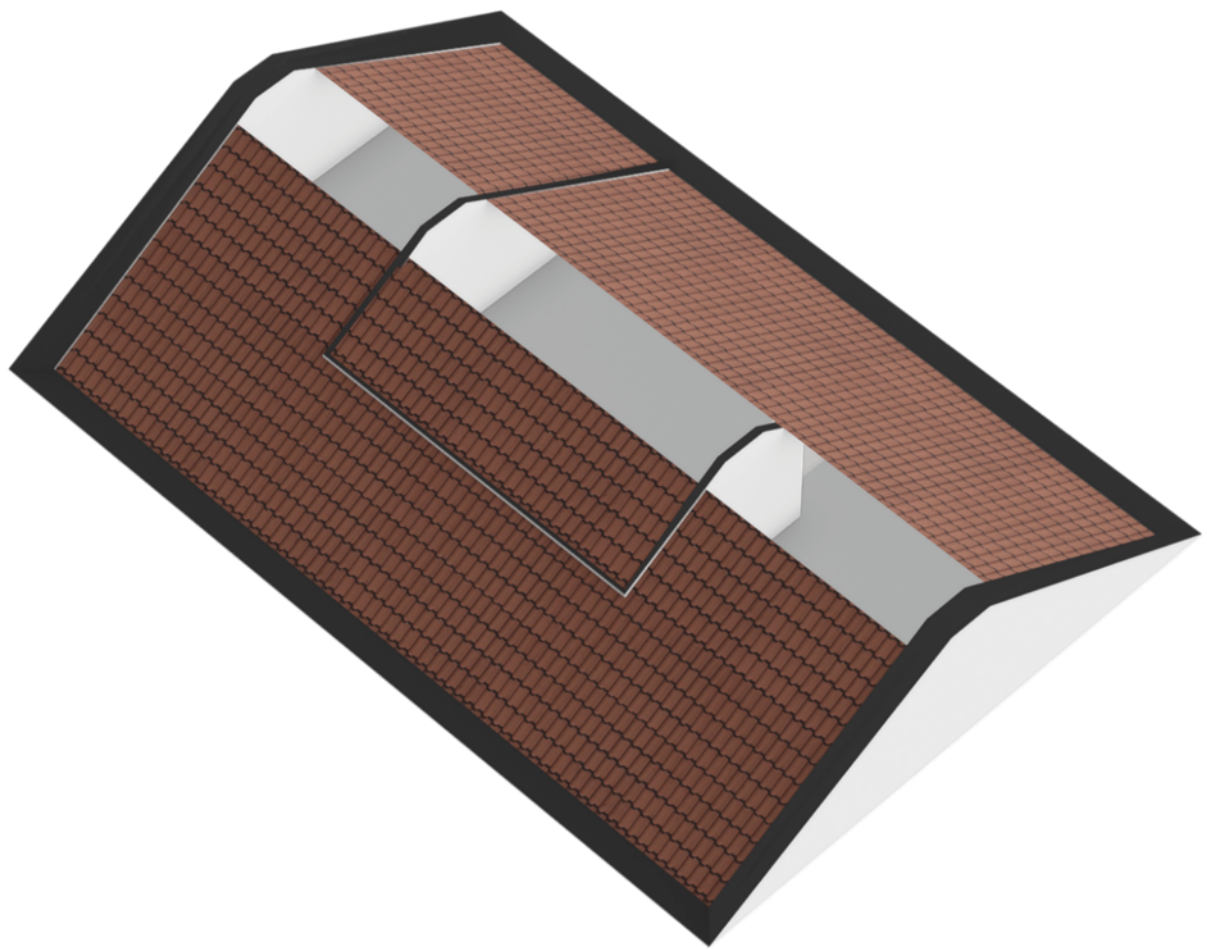


PLATTEGROND

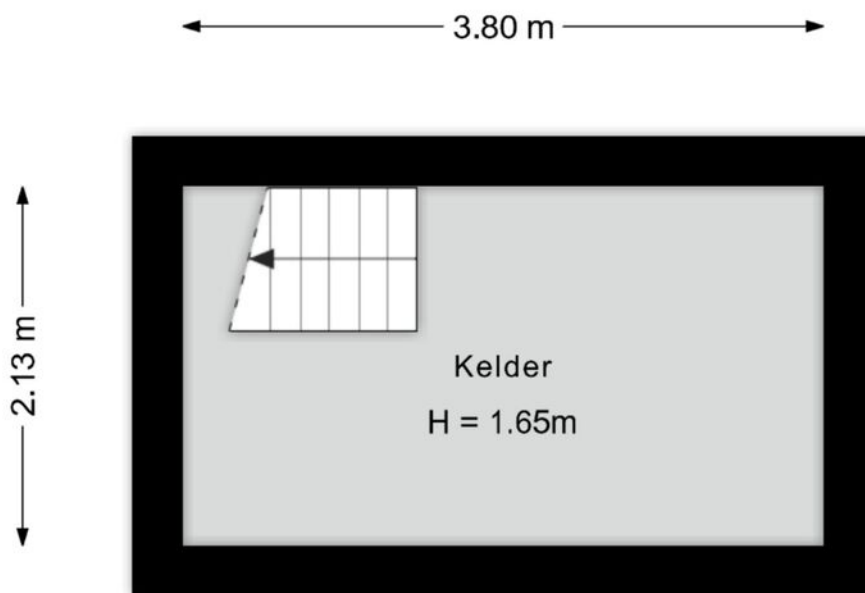


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

PLATTEGROND

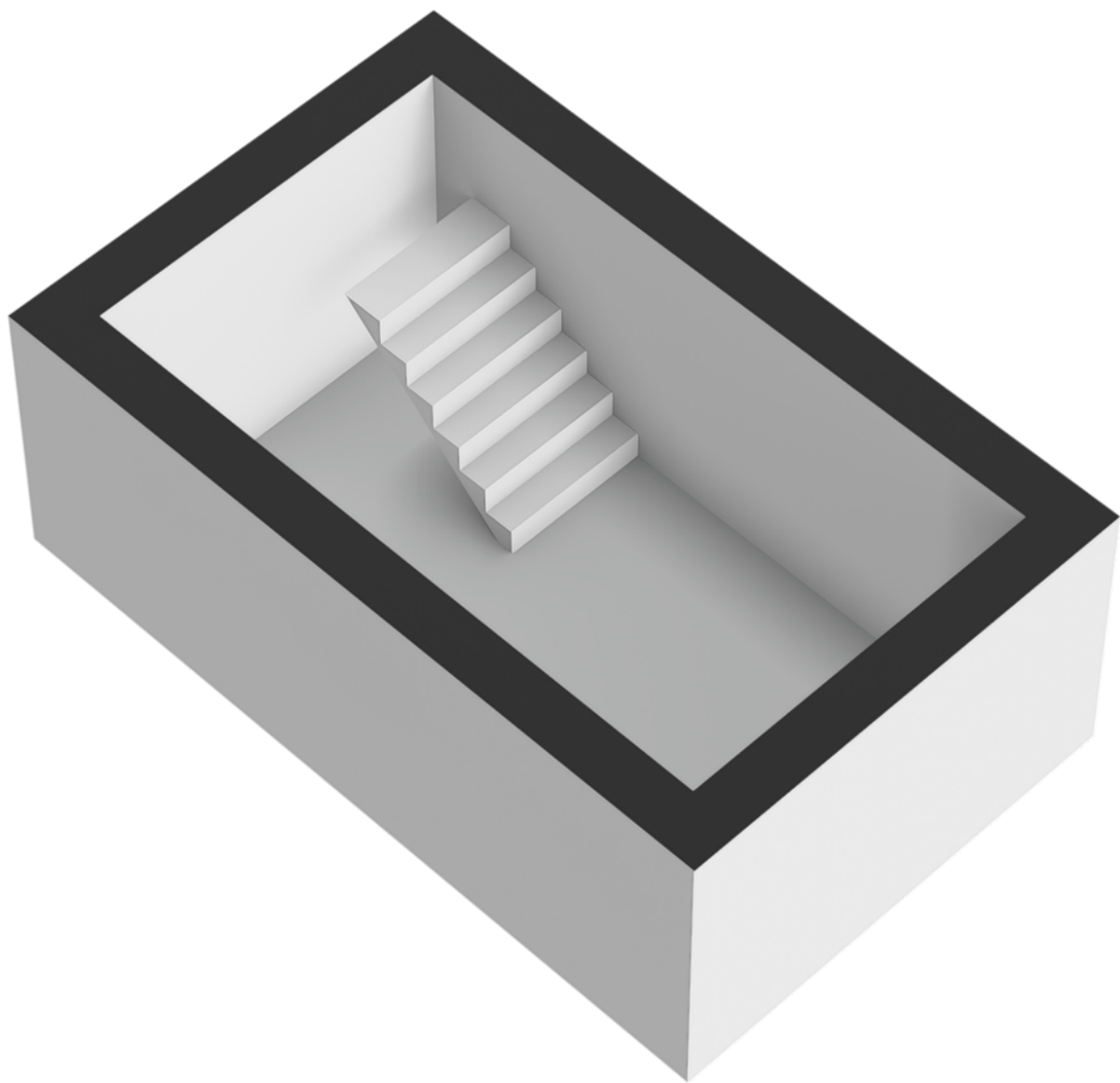


PLATTEGROND



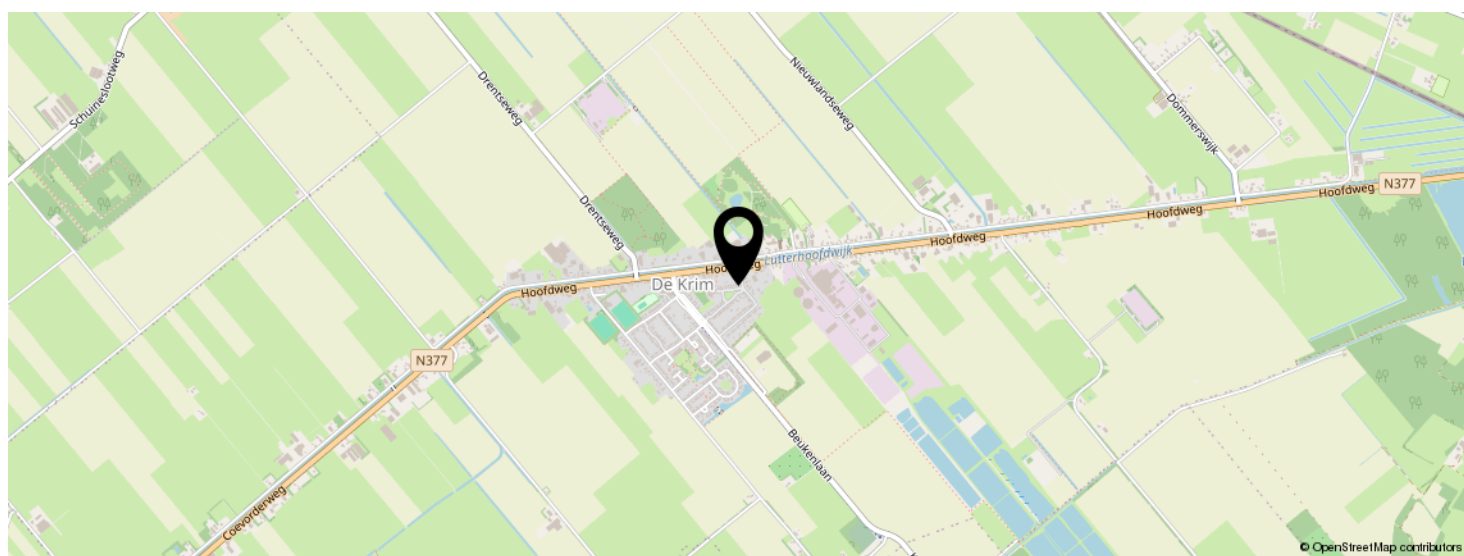
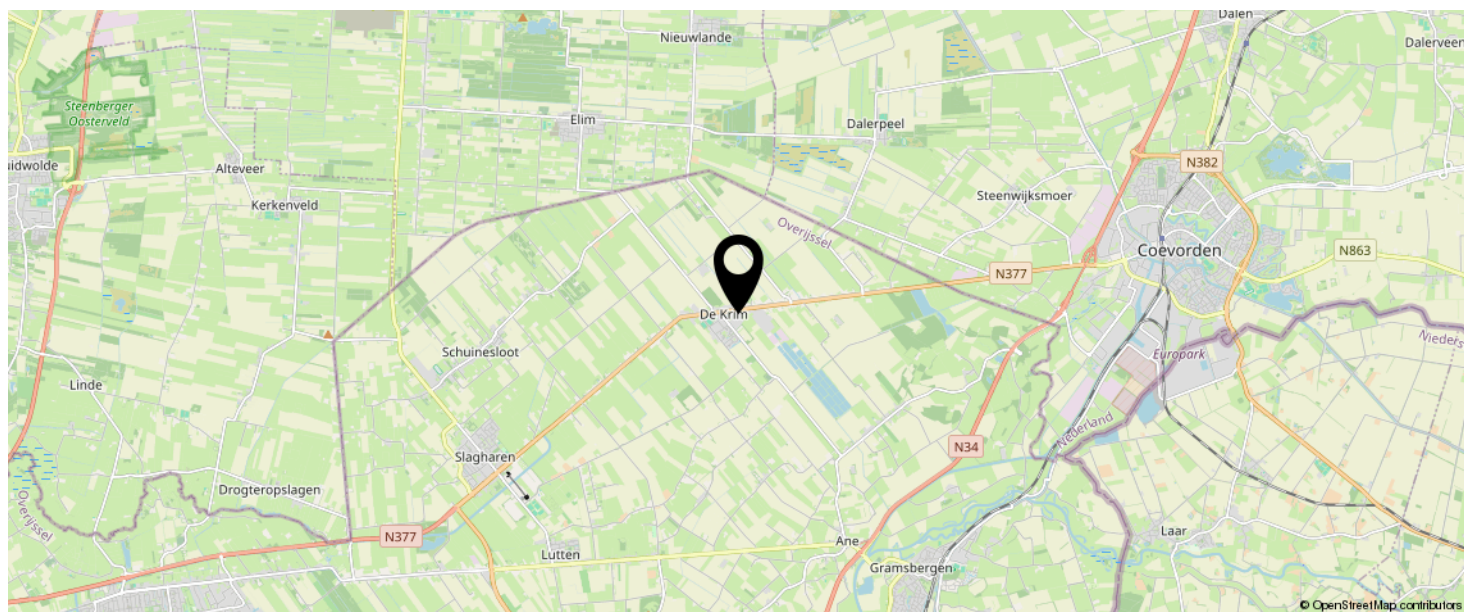
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

PLATTEGROND

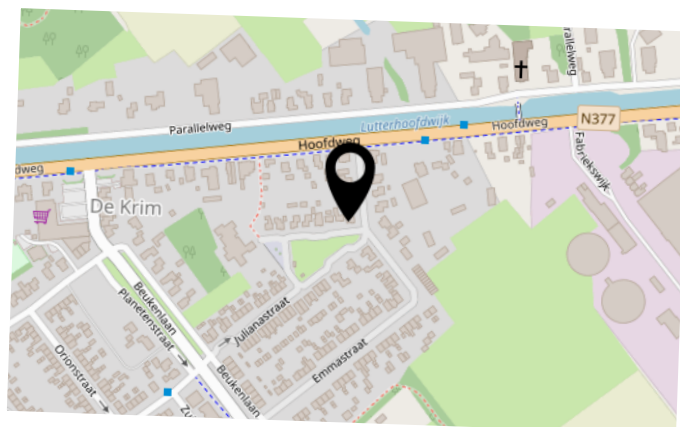


KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	----------------------	-----------------	---------------------	---------------

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Lizet Krol Makelaardij

Bosakker 6

7854 RA, Aalden

lizet@krolmakelaardij.nl

lizetkrolmakelaardij.nl/

LIZET
krol
MAKELAARDIJ